

**Champagnole**

# Deux nouveaux ensembles commerciaux, l'un bientôt livré, l'autre bientôt construit

L'offre commerciale de Champagnole sera bientôt complétée par deux nouveaux ensembles commerciaux. Le premier situé rue Bazinet sera livré ce mois-ci. Le deuxième, vient tout juste d'obtenir son permis de construire.

Champagnole comptera prochainement deux nouvelles zones commerciales. Si l'un des deux projets est déjà totalement sorti de terre rue Bazinet, l'autre vient tout juste d'obtenir son permis de construire. Ce deuxième projet se situera aux 37 de l'avenue Edouard-Herriot, juste derrière le nouveau supermarché Netto (qui remplace le magasin Colruyt) et est conçu pour accueillir dix cellules commerciales. Les deux projets sont portés par la société Serenity, promoteur immobilier installé dans le haut Doubs qui est déjà à l'origine de la « Manufacture » à Champagnole, complexe commercial qui abrite Intersport ou encore L'Armoire des filles.

**Deux bâtiments reliés**

« La région de Champagnole est un secteur que nous connaissons parfaitement et qui nous plaît particulièrement donc nous aimons entreprendre ici, avec des entreprises locales qui travaillent très bien, explique Nicolas Espirat, co-gérant de Serenity avec Bastien Marceau. Nous poursuivons notre développement au sein du Jura. Nous sommes attachés à cette région qui nous permet de nous exprimer et concrétiser la réalisation de projets ayant du sens tout en permettant d'aug-



L'ensemble commercial L'Hexagone sera situé derrière le magasin Netto (à gauche sur la photo). Photo Serenity Mc+Architecture

**« Des programmes immobiliers de qualité, respectueux de l'environnement, et fonctionnels. »**

Nicolas Espirat, co-gérant de Serenity

menter l'attractivité du territoire. »

Le projet de l'avenue Edouard-Herriot, s'inscrit dans la lignée des autres constructions champagnoises du promoteur immobilier. « Notre marque de fabrication est de construire des programmes immobiliers de qualité, respectueux de l'environnement, et fonctionnels. Et nous mettons un point d'honneur à travailler en proximité avec les collectivités, avec les fournisseurs et avec les entreprises locales. »

Ce projet, à côté du magasin Netto, aura pour nom L'Hexagone et sera composé de deux bâtiments. Le toit de



L'Hexagone comptera deux bâtiments reliés par un auvent. Photo Serenity Mc+Architecture

cet espace commercial sera végétalisé pour moitié et des espaces verts seront créés.

**Une livraison dans un an**

« Le permis de construire a été accordé il y a quelques jours, le projet se poursuit donc avec la commercialisation et la mise en place du fu-

tur chantier. Cette prochaine étape consiste à vendre ou à louer les dix cellules dédiées à des activités commerciales ou tertiaires sur les deux bâtiments qui seront reliés par un grand auvent. Il sera également proposé trois lots de stockage », explique Nicolas Espirat.

Si le planning est respecté, le début des travaux pour

l'ensemble commercial L'Hexagone est prévu à la fin de l'année 2026 pour une livraison au deuxième trimestre de l'année 2027.

Il faudra donc attendre encore plusieurs mois avant de savoir quelles enseignes viendront compléter l'offre commerciale de Champagnole.

● Jennifer Millet

## Le projet rue Bazinet livré dans quelques jours

La société Serenity est à l'origine d'un nouvel ensemble commerciale qui vient tout juste de sortir de terre, au 63 rue Georges-et-Léon-Bazinet. Cet ensemble commercial comptait à l'origine neuf cellules commerciales mais, étant donné que deux des enseignes s'installant dans les lieux ont choisi de réserver deux

cellules chacune, la zone commerciale comprendra donc sept enseignes.

**Pas de tertiaire**

« Ce sont uniquement des enseignes commerciales, il n'y aura pas de tertiaire concernant ce projet », avoue Nicolas Espirat, co-gérant de Serenity, qui préfère ménager le suspen-

se quant aux enseignes qui ouvriront très prochainement ici.

« La livraison du bâtiment est prévue ce mois-ci. L'ensemble du site est complet, il a été entièrement vendu ou loué », poursuit Nicolas Espirat. Plus que quelques jours donc, avant de pouvoir découvrir les nouvelles enseignes.



L'ensemble commercial de la rue Bazinet comptera sept enseignes. Photo Jennifer Millet